ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАТАК
гр. Батак, пл. „Освобождение” №5 e-mail: obs_batak@abv.bg
Тел/факс:03553/2338

Р Е Ш Е Н И Е № 212

от 30.04.2025 г. взето с протокол № 17

Относно: Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2025 година на Община Батак.

Мотиви: В изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост по чл.8 ал.8 от ЗОС, Общински съвет - Батак приема Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост по предложение на Кмета на общината.

Общински съвет-Батак след като изслуша предложението на Кмета на Община Батак и на основание чл. 21 ал.1 т.12 от ЗМСМА, и чл.8 ал.9 от ЗОС, чрез явно гласуване

Р Е Ш И :

1. Приема Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2025 година на Община Батак, съгласно чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост.

2. Възлага на Кмета на Община Батак изпълнението на решението.

Общ брой общински съветници	**13**
Присъстващи	**13**
Гласували	**13**
„За“	**13**
„Против“	**0**
„Въздържали се“	**0**
„Не гласували“	**0**

ДИМИТЪР БАЛАБАНОВ
Председател на Общински съвет - Батак

П Р О Г Р А М А

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ

С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ЗА 2025 ГОД.

НА О Б Щ И Н А БАТАК

Програмата се приема в изпълнение на Стратегията за управление и разпореждане с общинска собственост за периода 2023-2027год. на Община Батак.

Основната цел на настоящата програма е реализиране на приоритетите за изпълнение на стратегията. Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при изпълнението й и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативна уредба.

Настоящата програма отразява намеренията на Община Батак за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025 година.

Конкретни действия по управление и разпореждане с имоти – общинска собственост и описание на имотите предмет на процедури през **2025 година** на ОБЩИНА БАТАК:

Прогноза за очаквани приходи през 2025 година:

I. Приходи от отдадени под наем обекти общинска собственост, чиито договори за наем ще са действащи и през 2025 година

1. Годишни постъпления от наеми на нежилищни обекти:

1.1. Обекти за търговска и стопанска дейност – 3 броя, както следва:

1.1.1. 34.00 кв.м. /тридесет и четири квадратни метра/, представляващи част от покрива на Административната, деловодна сграда на Община Батак, представляваща Самостоятелен обект с идентификатор 02837.501.735.4 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-10/12.04.2011г. на Изпълнителен Директор на АГКК, съставляващ сграда с предназначение: Административна, деловодна сграда, брой надземни етажи: 4 /четири/, брой подземни етажи: няма, със застроена площ: 1 167.00 кв.м., с адрес: гр. Батак, п.к. 4580, пл. Освобождение № 5, община Батак, област Пазарджик, разположена в поземлен имот с идентификатор 02837.501.735. Месечият наем за наетият обект е 680.00лв. /шестстотин и осемдесет лева/ за 34.00 кв.м., или **годишен приход за 2025г. в размер на 6 800.00 лв.** /шест хиляди и осемстотин лева/ без ДДС. Обектът е отдаден под наем на **„ЦЕТИН България“ ЕАД**, **ЕИК 206149191**, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. Младост 4, Бизнес Парк София, сграда 6.

1.1.2. Самостоятелно помещение със самостоятелен вход с площ от 41.00 кв.м. /четиридесет и един квадратни метра/, предназначено за кроялно помещение към шивашки цех, представляващо част от първи самостоятелен етаж, целия със застроена площ от 190.00 кв.м. и целия втори самостоятелен етаж /шивашки цех/, със застроена площ от 170.00 кв.м., състоящ се от: коридор, санитарен

възел, съблекалня, складово помещение, офис-помещение, две помещения с предназначение за шивашки цех и помещение за гладене от Двуетажна масивна сграда с планоснимачен номер 508, със застроена площ от 190.00 кв.м. и разгъната застроена площ – 360.00кв.м., застроена в Урегулиран Поземлен Имот VII - 508 в кв. 13 по плана на с. Нова Махала, община Батак, област Пазарджик. Адреса на сградата е с. Нова Махала, ул. «Търговска» № 76Б, община Батак, област Пазарджк. Месечият наем за наетите помещения е 244.76 лв. за площ от 211.00 кв.м., или **годишен приход за 2025г. в размер на 2 692.36 лв.** /две хиляди шестстотин деветдесет и два лева и тридесет и шест стотинки/ без ДДС. Помещенията са отдадени под наем на **„КРИС" АД**, **ЕИК 112078755**, със седалище и адрес на управление: гр. Пазарджик, област Пазарджик, община Пазарджик.

1.1.3. Втори самостоятелен етаж, състоящ се от 3/три/ стаи, коридор и тоалетна, с обща площ от 211.00 кв.м. /двеста и единадесет квадратни метра/ от двуетажна масивна сграда „Културен дом", със застроена площ от 390.00 кв.м. и разгъната застроена площ – 601.00 кв.м., застроена в Урегулиран Поземлен Имот X - Културен дом с пл. № 148 в кв. 14, със застроена и незастроена площ от 1 045.00 кв.м. по плана на с. Фотиново, община Батак, област Пазарджик, с адрес: община Батак, с. Фотиново, ул. „Първа" №23. Месечният наем за наетите помещения е 232.10лв. /двеста тридесет и два лева и десет стотинки/ за 211.00 кв.м., или **годишен приход в размер на 2 785.20 лв.** /две хиляди седемстотин осемдесет и пет лева и двадесет стотинки/ без ДДС. Помещенията са отдадени под наем на **„КРИС" АД**, **ЕИК 112078755**, със седалище и адрес на управление: гр. Пазарджик, област Пазарджик, община Пазарджик.

Общ годишен приход от т. 1.1. Обекти за търговска и стопанска дейност- 12 277.56 лв. /дванадесет хиляди двеста седемдесет и седем лева и петдесет и шест стотинки/ без ДДС.

1.2. Преместваеми съоръжения, поставени върху общински терени по схема одобрена от гл. архитект на Общината - 1 брой, както следва:

1.2.1. 72.00 кв.м. /седемдесет и два квадратни метра/ **от Урегулиран Поземлен Имот VIII - 475 „Търговия и услуги" в квартал 22 по плана на с. Нова Махала, община Батак, област Пазарджик, целият с площ от 152.00 кв.м.**, с месечен наем за наетия терен: 86.40 лв. /осемдесет и шест лева и четиридесет стотинки/ за площ от 72.00 кв.м., или **годишен приход в размер на 1 036.80 лв.** /хиляда и тридесет и шест лева и осемдесет стотинки/ без ДДС. Теренът е отдаден под наем на **„Санекс" ООД, ЕИК 115177445**, със седалище и адрес на управление: с. Нова Махала, община Батак, област Пазарджик.

Общ годишен приход от т. 1.2. Преместваеми съоръжения, поставени върху общински терени по схема одобрена от гл. архитект на Общината -1 036.80 лв. /хиляда и тридесет и шест лева и осемдесет стотинки/ без ДДС.

1.3. Предоставени помещения за лекарски и стоматологични кабинети - 3 **броя**, както следва:

1.3.1. Лекарски кабинет с площ от 12.00кв.м. /дванадесет квадратни метра/**; Лекарски кабинет с площ от 16.00 кв.м.** /шестнадесет квадратни метра/ **и помещение с площ от 12.00 кв.м.** /дванадесет квадратни метра/**, намиращи се на втория етаж от Масивна сграда с идентификатор 51874.501.851.1** по КККР, одобрени със Заповед РД-18-1635/20.09.2018г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с адрес: с. Нова Махала, ул. „Стара Планина“ №2-А, община Батак, област Пазарджик, разположена в поземлен имот с идентификатор 51874.501.851, със застроена площ от 146.00 кв.м., брой етажи: 2 /два/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: Здравно заведение. Месечият наем за наетите помещения е 48.00лв. /четиридесет и осем лева/ за 40.00 кв.м., или **годишен приход в размер на 576.00 лв.** /петстотин седемдесет и шест лева/ без ДДС. Помещенията са отдадени под наем на **«Д-р Каракашева– ИППМП-Дафинка Илиева» с ЕИК 112507304**, с адрес: гр. Батак, п.к. 4580, ул. «Петър Врачев»№32, с физическо лице – търговец: Дафинка Илиева Каракашева – Ненова с адрес: гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, ул. „Перущица“ № 4

и

„АСИМП по кардиология - ИП д-р Бюрхан Шериф“ ЕООД с ЕИК 207217581, с адрес: с. Нова Махала, общ. Батак, обл. Пазарджик, ул. „Марица“ № 2, представлявано от управителя и едноличен собственик на капитала – Бюрхан Неждет Шериф с постоянен адрес: с. Нова Махала, общ. Батак, обл. Пазарджик, ул. „Марица“ № 2.

1.3.2. Част от първия етаж от Двуетажна масивна сграда „Здравен дом”, с планоснимачен номер 174 със застроена площ от 135.00 кв. м. и разгъната застроена площ – 405.00 кв. м., построена в Урегулиран Поземлен Имот VIII - 174 Здравен дом в кв. 13 по плана на с. Нова Махала, община Батак, област Пазарджик. Адреса на сградата е ул. «Стара Планина» № 2, с. Нова махала, община Батак, област Пазарджик, **а именно: Стоматологичен кабинет с площ от 12 кв.м.** /дванадесет квадратни метра/**; Стоматологичен кабинет с площ от 16.00 кв.м.** /шестнадесет квадратни метра/**; Рентгенов кабинет с площ от 18.80 кв.м.** /осемнадесет точка осемдесет квадратни метра/**; Санитарен възел с площ от 7.60 кв.м.** /седем точка шестдесет квадратни метра/**.** Месечния наем за наетите помещения е 68.00 лв. /шестдесет и осем лева/ за 54.40 кв.м., или **годишен приход в размер на 816.00лв.** /осемстотин и шестнадесет лева/ без ДДС. Помещенията се отдават под наем на **д-р Есин Ердинч Шейх – Коджаали и д-р Фатма Ердинч Шейх.**

1.3.3. Стоматологичен кабинет с площ от 12.00 кв.м. /дванадесет квадратни метра/, представляващ част от втори етаж с площ от 144.00 кв.м. от Двуетажна масивна сграда с идентификатор 76162.501.255.1 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-1636/20.09.2018г. на Изпълнителен Директор

на АГКК, **с предназначение: Здравно заведение**, със застроена площ от 144.00 кв.м., построена в ПИ с идентификатор 76162.501.255, с адрес: област Пазарджик, община Батак, село Фотиново, ул. „Петнадесета“ №3. Месечният наем за наетото помещение е 12.00лв. /дванадесет лева/ за 12.00 кв.м., или **годишен приход в размер на 144.00 лв.** /сто четередесет и четири лева/ без ДДС. Помещението се отдава под наем на **д-р Зоя Иванова Кисова**, с адрес: гр. Пазарджик, ул. „Ованес Соваджиян“ 15, регистрирана като Едноличен търговец с ЕИК 112602859, с основна дейност по НКИД: Дейност на лекари по дентална медицина и предмет на дейност: Диагностика, лечение и рехабилитация на стоматологични заболявания, наблюдения на болни и застрашени от заболявания лица, профилактика на стоматологични заболявания и мерки за укрепване и опазване на здравето.

Общ годишен приход от т. 1.3. Предоставени помещения за лекарски и стоматологични кабинети – 1 536.00 лв. /хиляда петстотин тридесет и шест лева/ **без ДДС.**

2. Годишни постъпления от наем на земеделска земя – 10 000.00 лв. /десет хиляди лева/ **без ДДС.**

Обща сума на очакваният приход от раздел I – Приходи от наеми в размер на **24 850.36 лв.** /двадесет и четири хиляди осемстотин и петдесет лева и тридесет и шест стотинки/ без ДДС.

II. Приходи от продажби

1. Продажби по чл. 35, ал. 1 от ЗОС /продажба на имоти и вещи **–** частна общинска собственост, чрез търг или публично оповестен конкурс**/.**

1.1. Продажба на незастроени поземлени имоти – частна общинска собственост чрез провеждане на търг или конкурс:

1.1.1. ПИ с идентификатор 02837.501.310 с площ от 33.00 кв.м., с адрес: гр. Батак, ул. „Т. Коларов”;

1.1.2. ПИ с идентификатор 02837.501.305 с площ от 27.00 кв.м., с адрес: гр. Батак, ул. „Т. Коларов”;

1.1.3. ПИ с идентификатор 02837.501.304 с площ от 45.00 кв.м., с адрес: гр. Батак, ул. „Т. Коларов”;

1.1.4. ПИ с идентификатор 02837.503.480 с площ от 674.00кв.м., с адрес: гр. Батак, „Язовир Батак“ – Зона „А“;

1.1.5. ПИ с идентификатор 02837.11.22 с площ от 2 981.00кв.м., с адрес: гр. Батак, м. „Пейчинова тумба”;

1.1.6. ПИ с идентификатор 02837.11.54 с площ от 4 652.00кв.м., с адрес: гр. Батак, м. „Корията”;

1.1.7. ПИ с идентификатор 02837.11.21 с площ от 2 976.00кв.м., с

адрес: гр. Батак, м. „Пейчинова тумба”;

1.1.8. Урегулирани поземлени имоти в м. „ Пущек“, землище гр. Батак.

1.1.9. Неурегулирани поземлени имоти в гр. Батак м. „Беглика – Пощата“

Очаквани приходи по т. 1.1.: 220 000.00 лв. /двеста и двадесет хиляди/.

1.2. Продажба на автомобили – собственост на Община Батак чрез провеждане на търг или конкурс: - **30 000.00лв. /**тридесет хиляди лева/.

Очаквани приходи по т.1.2.: 30 000.00лв. /тридесет хиляди лева/.

2. Продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда – 10 000.00лв. /десет хиляди лева/.

Очаквани приходи по т.2: 10 000.00лв. /десет хиляди лева/.

3. Продажба на земя – прекратяване на съсобственост – чрез продажба на частта на Общината: **50 000.00лв. /**петдесет хиляди лева/.

Очаквани приходи по т.3: 50 000.00лв. /петдесет хиляди лева/.

4. Продажба на дървесина - 30 000.00лв. /тридесет хиляди лева/.

Очаквани приходи по т.4: 30 000.00лв. /тридесет хиляди лева/.

Обща сума на очакваният приход от раздел II – приходи от продажби:
340 000.00лв. /триста и четиридесет хиляди/

III. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, РАЗПОРЕЖДАНЕТО И УПРАВЛЕНИЕТО НА ИМОТИ И ВЕЩИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ		
А. От управление на имоти и вещи - общинска собственост		
1.	Отдаване под наем на помещения	13 813.56лв.
2.	Отдаване под наем на терени	1 036.80лв.
3.	Отдаване под наем на земеделска земя	10 000.00лв.
	Всичко от управление на имоти и вещи – общинска собственост	24 850.36лв.
Б. От разпореждане с имущество – общинска собственост		
1.	Продажба на земя на собственика на построена в/у нея сграда	10 000.00 лв.
2.	Продажба на незастроени поземлени имоти	220 000.00лв.
3.	Продажба на земя – прекратяване на съсобственост	50 000.00лв.
4.	Продажба на автомобили – собственост на Община Батак	30 000.00лв.
5.	Приходи от продажба на дървесина	30 000.00лв.
ВСИЧКО ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМУЩЕСТВО – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ		340 000.00лв.
ВСИЧКО ПРИХОДИ		364 850.36лв.
НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ		
1.	За неотложен текущ ремонт на общински сгради	284 000 лв.
2.	За скици, разделяне или обединяване на имоти, промени в регистрацията на зем. земи	10 000 лв.
3.	Оценки от лицензиран оценител	10 000 лв.
4.	Обявления за провеждане на търг или конкурс за продажба и отдаване под наем на имоти – общинска собственост	10 000 лв.
5.	За актуване и архивиране на общинската собственост	1 000 лв.
6.	Подготовка на проекти за кандидатстване по програми	10 000 лв.
7.	Целева субсидия за капиталови разходи	38 000 лв.
Всичко разходи		363 000 лв.

Настоящата програма подлежи на актуализация при възникнала необходимост през годината.

Програмата е приета от Общински съвет - Батак с Решение № 212 взето с Протокол № 17 от 30.04.2025 год.